



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

**DECRETOS**

DECRETO Nº 017/2.024

"Dispõe sobre aprovação do "Condomínio Bela Vista " e dá outras providências"

O Prefeito de Lajinha-MG, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, sobretudo

Considerando o disposto no art. 2º, § 8º da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências;

Considerando o disposto na Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, que alterou a Lei Federal nº 6.766/79;

Considerando o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana;

Considerando nota devolutiva do CRI de Lajinha-MG e cumpridas as exigências pelo Município;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados os planos de arruamento e loteamento de propriedade de RESIDENCIAL BELA VISTA, CNPJ nº 32.088.250/0001-11, na modalidade condomínio de lotes regida pelo Código Civil e pela Lei 4.591/64, denominado por "CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA PARQUE DOS IPÊS", localizado no Bairro Areado, Lajinha-MG, Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, matriculado sob o nº045609.2.0009013-93, livro 02RG, de 28.10.2022, 9013, protocolo 39904.

Art. 2º A aprovação do condomínio dá-se segundo a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, com as alterações introduzidas e regulamentadas pelas Leis Federais nº 9.785, de 29 de janeiro de 1985 e nº 13.465, de 11 de julho de 2017; e demais normas aplicáveis.

Art. 3º -O Condomínio está inserido na zona urbana do Município, pela matrícula referida no art. 1º deste ato administrativo.

Art. 4º O projeto do Condomínio Residencial Bela Vista Parque dos Ipês, é composto por 04 (quatro) quadras, totalizando 47.047,04 m2 (quarenta e sete mil e quarenta e sete metros quadrados e quatro centímetros), com 67 lotes, 02 Áreas de Lazer e 02 Áreas Verdes, fazendo parte integrante deste decreto o memorial descritivo, anexo I.

Art. 5º Compete ao loteador executar as seguintes obras de infraestrutura:

I - Demarcação das quadras e dos lotes; II - terraplanagem das ruas, de acordo com os perfis aprovados. III - colocação de guias e sarjetas em todas as ruas; IV - implantação da rede de luz de acordo com o projeto aprovado pela concessionária; V - implantação da rede de galerias de águas pluviais, e de acordo com o projeto aprovado; VI - pavimentação adequada para tráfego nas ruas especificadas no projeto; VII - construção de rampas de acesso junto a vias e logradouros para portadores de deficiência, de acordo com projeto aprovado; VIII - arborização dos passeios públicos de acordo com projeto aprovado; IX - implantação das redes de água e esgoto de acordo com os projetos aprovados pelas concessionárias.

Parágrafo único - O prazo final às obras referidas é de 24 (vinte e quatro) meses, a partir da publicação do presente Decreto.

Art. 6º Para execução dos trabalhos da infraestrutura descrito no artigo 5º, o loteador deverá cumprir cronograma de execução de obras.

Parágrafo único - Ao término das obras solicitar que a Prefeitura Municipal, faça vistoria final, atestando o cumprimento na íntegra.

Art. 7º A partir da aprovação pelo Município, caberá à empresa responsável pelo condomínio, a responsabilidade de elaborar documentos apropriados e em consonância com os condôminos, responsabilidades às suas expensas, com todas as manutenções de infraestruturas, sendo defeso ao Município qualquer participação material, mas devendo ser comunicado e opinar.

Art. 8º O loteador deverá obter autorização da Secretaria Municipal de Meio Ambiente para a supressão de árvores, caso queira.

Art. 9º Compete ao Município acompanhar a execução das obras de infraestruturas referidas no artigo 5º, bem como ao final, expedir os Termos de Verificação de Obras, liberando ao loteador o empreendimento desde que observados os parâmetros técnicos das obras.

Art. 10º Cabe à concessionária de água e esgoto e à concessionária de energia elétrica fiscalizarem os serviços referidos de sua competência.

Art. 11º O loteador deverá mencionar no Compromisso de Contrato de Compra e Venda que as obras de infraestruturas são de responsabilidade da empresa e informar o prazo da conclusão ao município, devendo fazer anexar cópia no arquivo da Prefeitura Municipal.

Art. 12º -Fica obrigado a fazer juntada aos autos do comprovante de pedido de registro do empreendimento junto ao Registro Imobiliário competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, conforme artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79 a contar da data da publicação do presente decreto, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 13º - O presente Decreto é provisório, até a consumação efetiva das obrigatoriedades dos trabalhos necessários exigidos, conforme a Lei determina, podendo ser prorrogado desde que devidamente justificado e aprovado.

Art. 14º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Lajinha-MG, 09 de Abril de 2024.

João Rosendo Ambrósio de Medeiros

Prefeito Municipal de Lajinha

ANEXO I – MEMORIAIS DESCRITIVOS

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 01**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

Matricula (s): #### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 810,723 Perímetro (m): 124,4976  
Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 21, de coordenadas N 7.768.188,559 m e E 223.827,110 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°24'43" e 20,000m, até o vértice 1 de coordenadas N 7.768.175,329 m e E 223.842,109 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°48'07" e 37,638m, até o vértice 2 de coordenadas N 7.768.150,048 m e E 223.814,226 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°57'48" e 6,888m, até o vértice 3 de coordenadas N 7.768.150,644 m e E 223.807,364 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°21'39" e 3,557m, até o vértice 4 de coordenadas N 7.768.151,223 m e E 223.803,855 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°49'22" e 7,691m, até o vértice 5 de coordenadas N 7.768.154,206 m e E 223.796,766 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°45'38" e 2,684m, até o vértice 6 de coordenadas N 7.768.155,886 m e E 223.794,673 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°47'34" e 46,040m, até o vértice 21 de coordenadas N 7.768.188,559 m e E 223.827,110m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 02**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): #### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 978,031 Perímetro (m): 133,8932  
Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 20, de coordenadas N 7.768.201,788 m e E 223.812,110 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°24'42" e 20,000m, até o vértice 21 de coordenadas N 7.768.188,559 m e E 223.827,110 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 01, com os seguintes azimutes e distâncias:

224°47'34" e 46,040m, até o vértice 6 de coordenadas N 7.768.155,886 m e E 223.794,673 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°37'13" e 6,297m, até o vértice 7 de coordenadas N 7.768.159,986 m e E 223.789,893 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°44'13" e 10,093m, até o vértice 8 de coordenadas N 7.768.166,163 m e E 223.781,911 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°03'43" e 6,152m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.768.171,326 m e E 223.778,566 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 45,312m, até o vértice 20 de coordenadas N 7.768.201,788m e E 223.812,110m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 03**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): #### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 850,525 Perímetro (m): 124,9526  
Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 19, de coordenadas N 7.768.215,017 m e E 223.797,111 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°24'42" e 20,000m, até o vértice 20 de coordenadas N 7.768.201,788 m e E 223.812,110 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 45,312m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.768.171,326 m e E 223.778,566 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°03'53" e 15,577m, até o vértice 10 de coordenadas N 7.768.184,097 m e E 223.769,646 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°30'15" e 4,800m, até o vértice 11 de coordenadas N 7.768.188,621 m e E 223.768,044 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'26" e 39,264m, até



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

o vértice **19** de coordenadas N **7.768.215,017**m e E **223.797,111**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO, QUADRA A, LOTE 04**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 1.161,392

Perímetro (m):

147,9818

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **17**, de coordenadas N **7.768.246,540** m e E **223.761,370** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser II, com os seguintes azimutes e distâncias: **131°24'43"** e **31,253**m, até o vértice **18** de coordenadas N **7.768.225,867** m e E **223.784,809** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: **131°24'41"** e **16,403**m, até o vértice **19** de coordenadas N **7.768.215,017** m e E **223.797,111** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'26"** e **39,264**m, até o vértice **11** de coordenadas N **7.768.188,621** m e E **223.768,044** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **347°04'10"** e **8,169**m, até o vértice **12** de coordenadas N **7.768.196,583** m e E **223.766,216** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **341°52'26"** e **9,039**m, até o vértice **13** de coordenadas N **7.768.205,173** m e E **223.763,404** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **337°35'57"** e **7,704**m, até o vértice **14** de coordenadas N **7.768.212,296** m e E **223.760,468** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **337°31'15"** e **10,802**m, até o vértice **15** de coordenadas N **7.768.222,277** m e E **223.756,338** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **348°31'33"** e **5,545**m, até o vértice **16** de coordenadas N **7.768.227,711** m e E **223.755,235** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **18°02'49"** e **19,803**m, até o vértice **17** de coordenadas N **7.768.246,540**m

e E **223.761,370**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 05**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 824,539

Perímetro (m): 121,1897

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **44**, de coordenadas N **7.768.290,288** m e E **223.800,384** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distâncias: **128°37'29"** e **13,063**m, até o vértice **45** de coordenadas N **7.768.282,134** m e E **223.810,590** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: **187°43'39"** e **19,120**m, até o vértice **46** de coordenadas N **7.768.263,187** m e E **223.808,019** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: **187°43'42"** e **19,310**m, até o vértice **35** de coordenadas N **7.768.244,053** m e E **223.805,422** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: **299°30'39"** e **3,281**m, até o vértice **36** de coordenadas N **7.768.245,669** m e E **223.802,566** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: **289°06'59"** e **2,670**m, até o vértice **37** de coordenadas N **7.768.246,543** m e E **223.800,044** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: **276°36'35"** e **2,343**m, até o vértice **3** de coordenadas N **7.768.246,813** m e E **223.797,716** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: **271°42'40"** e **1,998**m, até o vértice **39** de coordenadas N **7.768.246,873** m e E **223.795,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser II, com os seguintes azimutes e distâncias: **311°18'07"** e **11,796**m, até o vértice **40** de coordenadas N **7.768.254,659** m e E **223.786,857** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser II, com os seguintes azimutes e distâncias: **311°18'19"** e **11,796**m, até o vértice **41** de coordenadas N **7.768.262,445** m e E **223.777,996** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distâncias: **43°42'08"**



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

e 12,114m, até o vértice 42 de coordenadas N 7.768.271,203 m e E 223.786,366 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distancias: 39°24'16" e 7,992m, até o vértice 43 de coordenadas N 7.768.277,378 m e E 223.791,439 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distancias: 34°43'01" e 15,706m, até o vértice 44 de coordenadas N 7.768.290,288m e E 223.800,384m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 06**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Area (m²): 1.066,92

Perímetro (m):

152,2059

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 45, de coordenadas N 7.768.282,134 m e E 223.810,590 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 126°48'19" e 14,162m, até o vértice 47 de coordenadas N 7.768.273,649 m e E 223.821,929 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 124°43'11" e 12,532m, até o vértice 48 de coordenadas N 7.768.266,511 m e E 223.832,230 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 124°41'37" e 14,568m, até o vértice 49 de coordenadas N 7.768.258,219 m e E 223.844,208 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 124°03'30" e 0,916m, até o vértice 50 de coordenadas N 7.768.257,706 m e E 223.844,967 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 227°46'19" e 49,678m, até o vértice 28 de coordenadas N 7.768.224,319 m e E 223.808,181 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 15°33'26" e 0,629m, até o vértice 29 de coordenadas N 7.768.224,924 m e E 223.808,350 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 27°25'33" e 3,246m, até o vértice 30 de coordenadas N 7.768.227,806 m

e E 223.809,845 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 16°08'14" e 3,162m, até o vértice 31 de coordenadas N 7.768.230,844 m e E 223.810,724 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 359°16'48" e 4,562m, até o vértice 32 de coordenadas N 7.768.235,405 m e E 223.810,667 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 342°29'27" e 3,639m, até o vértice 33 de coordenadas N 7.768.238,876 m e E 223.809,572 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 329°07'00" e 2,845m, até o vértice 34 de coordenadas N 7.768.241,317 m e E 223.808,112 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 315°29'27" e 3,836m, até o vértice 35 de coordenadas N 7.768.244,053 m e E 223.805,422 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 7°43'42" e 19,310m, até o vértice 46 de coordenadas N 7.768.263,187 m e E 223.808,019 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 7°43'39" e 19,120m, até o vértice 45 de coordenadas N 7.768.282,134m e E 223.810,590m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 07**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Area (m²): 1.059,326

Perímetro (m):

144,7111

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 50, de coordenadas N 7.768.257,706 m e E 223.844,967 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 124°03'30" e 11,088m, até o vértice 51 de coordenadas N 7.768.251,496 m e E 223.854,153 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 124°44'13" e 7,479m, até o vértice 52 de coordenadas N 7.768.247,234 m e E 223.860,299 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

distancias: 126°36'58" e 2,251m, até o vértice 53 de coordenadas N 7.768.245,892 m e E 223.862,106 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 227°46'19" e 53,474m, até o vértice 24 de coordenadas N 7.768.209,953 m e E 223.822,510 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 311°16'32" e 18,429m, até o vértice 25 de coordenadas N 7.768.222,110 m e E 223.808,660 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 334°03'32" e 0,723m, até o vértice 26 de coordenadas N 7.768.222,760 m e E 223.808,344 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 344°55'20" e 0,822m, até o vértice 27 de coordenadas N 7.768.223,554 m e E 223.808,130 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 3°50'08" e 0,767m, até o vértice 28 de coordenadas N 7.768.224,319 m e E 223.808,181 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 06, com os seguintes azimutes e distancias: 47°46'19" e 49,678m, até o vértice 50 de coordenadas N 7.768.257,706m e E 223.844,967m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 08**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

Matricula (s): ###

Area (m²): 1.059,31

147,4866

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 53, de coordenadas N 7.768.245,892 m e E 223.862,106 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 126°36'58" e 9,725m, até o vértice 54 de coordenadas N 7.768.240,091 m e E 223.869,912 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 128°59'32" e 4,784m, até o vértice 55 de coordenadas N 7.768.237,081 m e E 223.873,630 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 131°15'44" e 5,319m, até o vértice 56 de coordenadas N 7.768.233,573 m e E 223.877,628 m; deste

segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 10, com os seguintes azimutes e distancias: 227°46'18" e 27,227m, até o vértice 61 de coordenadas N 7.768.215,275 m e E 223.857,468 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: 227°46'20" e 27,284m, até o vértice 23 de coordenadas N 7.768.196,938 m e E 223.837,265 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 311°24'56" e 19,675m, até o vértice 24 de coordenadas N 7.768.209,953 m e E 223.822,510 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 47°46'19" e 53,474m, até o vértice 53 de coordenadas N 7.768.245,892m e E 223.862,106m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 09**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

Matricula (s): ###

Área (m²): 524,995

147,4866

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 61, de coordenadas N 7.768.215,275 m e E 223.857,468 m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 10, com os seguintes azimutes e distancias: 131°30'21" e 19,369m, até o vértice 60 de coordenadas N 7.768.202,439 m e E 223.871,972 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 227°46'19" e 27,253m, até o vértice 22 de coordenadas N 7.768.184,123 m e E 223.851,792 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 311°24'56" e 19,372m, até o vértice 23 de coordenadas N 7.768.196,938 m e E 223.837,265 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 47°46'20" e 27,284m, até o vértice 61 de coordenadas N 7.768.215,275m e E 223.857,468m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

**WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA A, LOTE 10**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 525,436

Perímetro (m): 93,3210

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **56**, de coordenadas **N 7.768.233,573 m** e **E 223.877,628 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°15'44"** e **2,349m**, até o vértice **57** de coordenadas **N 7.768.232,024 m** e **E 223.879,394 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°00'12"** e **7,201m**, até o vértice **58** de coordenadas **N 7.768.227,300 m** e **E 223.884,828 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°15'13"** e **9,832m**, até o vértice **59** de coordenadas **N 7.768.220,817 m** e **E 223.892,220 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: **227°46'19"** e **27,344m**, até o vértice **60** de coordenadas **N 7.768.202,439 m** e **E 223.871,972 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: **311°30'21"** e **19,369m**, até o vértice **61** de coordenadas **N 7.768.215,275 m** e **E 223.857,468 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: **47°46'18"** e **27,227m**, até o vértice **56** de coordenadas **N 7.768.233,573m** e **E 223.877,628m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 01**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 400,684

Perímetro (m): 82,3676

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **62**, de coordenadas **N 7.768.212,821 m** e **E 223.901,244 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°11'51"** e **8,255m**, até o vértice **63** de coordenadas **N 7.768.207,384 m** e **E 223.907,456 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°33'27"** e **7,747m**, até o vértice **64** de coordenadas **N 7.768.202,245 m** e **E 223.913,253 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: **227°45'25"** e **25,194m**, até o vértice **110** de coordenadas **N 7.768.185,307 m** e **E 223.894,602 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: **311°27'08"** e **16,000m**, até o vértice **111** de coordenadas **N 7.768.195,899 m** e **E 223.882,610 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: **47°45'26"** e **25,171m**, até o vértice **62** de coordenadas **N 7.768.212,821m** e **E 223.901,244m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 02**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 400,863

Perímetro (m): 82,4333

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **64**, de coordenadas **N 7.768.202,245 m** e **E 223.913,253 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°33'27"** e **7,338m**, até o vértice **65** de coordenadas **N 7.768.197,377 m** e **E 223.918,744 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: **131°13'41"** e **8,667m**, até o vértice **66** de coordenadas **N 7.768.191,665 m** e **E 223.925,262 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: **227°45'25"** e **25,235m**, até o vértice **109** de coordenadas **N 7.768.174,700 m** e **E 223.906,581 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: **311°31'31"** e **16,000m**, até o vértice **110** de coordenadas **N 7.768.185,307 m** e **E 223.894,602 m**; deste



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 01, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,194m, até o vértice 64 de coordenadas N 7.768.202,245m e E 223.913,253m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 03**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 400,314

Perímetro (m): 82,4118

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 66, de coordenadas N 7.768.191,665 m e E 223.925,262 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 131°13'41" e 0,556m, até o vértice 67 de coordenadas N 7.768.191,299 m e E 223.925,680 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 131°08'29" e 9,332m, até o vértice 68 de coordenadas N 7.768.185,159 m e E 223.932,708 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 130°55'19" e 6,106m, até o vértice 69 de coordenadas N 7.768.181,160 m e E 223.937,322 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 25,184m, até o vértice 108 de coordenadas N 7.768.164,229 m e E 223.918,678 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 310°52'47" e 15,999m, até o vértice 109 de coordenadas N 7.768.174,700 m e E 223.906,581 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,235m, até o vértice 66 de coordenadas N 7.768.191,665m e E 223.925,262m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 04**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 400,000

Perímetro (m): 82,3968

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 69, de coordenadas N 7.768.181,160 m e E 223.937,322 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 130°55'19" e 6,335m, até o vértice 70 de coordenadas N 7.768.177,010 m e E 223.942,108 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 130°29'48" e 9,721m, até o vértice 71 de coordenadas N 7.768.170,697 m e E 223.949,500 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 227°53'35" e 25,157m, até o vértice 107 de coordenadas N 7.768.153,829 m e E 223.930,837 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice 108 de coordenadas N 7.768.164,229 m e E 223.918,678 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,184m, até o vértice 69 de coordenadas N 7.768.181,160m e E 223.937,322m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 05**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 400,774

Perímetro (m): 82,6104

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 71, de coordenadas N 7.768.170,697 m e E 223.949,500 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 130°29'48" e 2,011m, até o vértice 72 de coordenadas N 7.768.169,391 m e E 223.951,030 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 129°10'52" e 12,478m, até o vértice 73 de



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

coordenadas N 7.768.161,508 m e E 223.960,702 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 129°46'11" e 1,495m, até o vértice 74 de coordenadas N 7.768.160,552 m e E 223.961,851 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 06, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 25,470m, até o vértice 106 de coordenadas N 7.768.143,429 m e E 223.942,996 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice 107 de coordenadas N 7.768.153,829 m e E 223.930,837 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 47°53'35" e 25,157m, até o vértice 71 de coordenadas N 7.768.170,697m e E 223.949,500m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 06**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 405,909

Perímetro (m): 83,1291

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 74, de coordenadas N 7.768.160,552 m e E 223.961,851 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 129°46'11" e 11,761m, até o vértice 75 de coordenadas N 7.768.153,028 m e E 223.970,891 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 130°26'08" e 4,261m, até o vértice 76 de coordenadas N 7.768.150,264 m e E 223.974,134 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 25,637m, até o vértice 105 de coordenadas N 7.768.133,029 m e E 223.955,155 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice 106 de coordenadas N 7.768.143,429 m e E 223.942,996 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,470m, até o vértice 74 de coordenadas N 7.768.160,552m

e E 223.961,851m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 07**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 403,32

Perímetro (m): 82,6798

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 76, de coordenadas N 7.768.150,264 m e E 223.974,134 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 130°26'08" e 5,567m, até o vértice 77 de coordenadas N 7.768.146,654 m e E 223.978,371 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 132°24'59" e 8,710m, até o vértice 78 de coordenadas N 7.768.140,779 m e E 223.984,801 m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 134°25'20" e 1,529m, até o vértice 361 de coordenadas N 7.768.139,709 m e E 223.985,893 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 227°24'27" e 25,237m, até o vértice 104 de coordenadas N 7.768.122,629 m e E 223.967,314 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice 105 de coordenadas N 7.768.133,029 m e E 223.955,155 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 06, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,637m, até o vértice 76 de coordenadas N 7.768.150,264m e E 223.974,134m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 08**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 400,041 Perímetro (m): 82,2646

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **361**, de coordenadas N **7.768.139,709** m e E **223.985,893** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 134°25'20" e 3,995m, até o vértice **80** de coordenadas N **7.768.136,913** m e E **223.988,746** m; deste segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 136°19'05" e 12,128m, até o vértice **81** de coordenadas N **7.768.128,142** m e E **223.997,122** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 24,905m, até o vértice **102** de coordenadas N **7.768.111,399** m e E **223.978,685** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 316°28'26" e 11,053m, até o vértice **103** de coordenadas N **7.768.119,414** m e E **223.971,073** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 4,947m, até o vértice **104** de coordenadas N **7.768.122,629** m e E **223.967,314** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 47°24'27" e 25,237m, até o vértice **361** de coordenadas N **7.768.139,709** m e E **223.985,893**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 09**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 400,588 Perímetro (m): 82,0083

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **81**, de coordenadas N **7.768.128,142** m e E **223.997,122** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 136°18'49" e 16,149m, até o vértice **362** de coordenadas N **7.768.116,464** m e E **224.008,277** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 10, com os seguintes azimutes e distancias: 228°05'51" e 24,954m, até o vértice **101** de coordenadas N **7.768.099,798** m

e E **223.989,704** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 316°28'28" e 16,000m, até o vértice **102** de coordenadas N **7.768.111,399** m e E **223.978,685** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 24,905m, até o vértice **81** de coordenadas N **7.768.128,142** m e E **223.997,122**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 10**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 400,000 Perímetro (m): 82,0983

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas N **7.768.116,464** m e E **224.008,277** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 135°55'59" e 15,859m, até o vértice **83** de coordenadas N **7.768.105,069** m e E **224.019,306** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 11, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 25,286m, até o vértice **100** de coordenadas N **7.768.088,070** m e E **224.000,587** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 317°08'22" e 16,000m, até o vértice **101** de coordenadas N **7.768.099,798** m e E **223.989,704** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: 48°05'51" e 24,954m, até o vértice **362** de coordenadas N **7.768.116,464** m e E **224.008,277**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 11**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 405,696 Perímetro (m): 82,4853  
Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **83**, de coordenadas N **7.768.105,069** m e E **224.019,306** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 135°55'59" e 7,194m, até o vértice **84** de coordenadas N **7.768.099,900** m e E **224.024,310** m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 139°19'13" e 8,812m, até o vértice **85** de coordenadas N **7.768.093,217** m e E **224.030,054** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 12, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 25,193m, até o vértice **99** de coordenadas N **7.768.076,281** m e E **224.011,404** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 317°27'53" e 16,000m, até o vértice **100** de coordenadas N **7.768.088,070** m e E **224.000,587** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 10, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,286m, até o vértice **83** de coordenadas N **7.768.105,069** m e E **224.019,306**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 12**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 401,46 Perímetro (m): 82,2644  
Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **85**, de coordenadas N **7.768.093,217** m e E **224.030,054** m, deste, segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 139°19'13" e 0,450m, até o vértice **86** de coordenadas N **7.768.092,876** m e E **224.030,347** m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 139°19'13" e 5,878m, até o vértice **87** de coordenadas N **7.768.088,418** m e E **224.034,179** m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 138°09'23" e 9,674m, até o vértice **88** de coordenadas N **7.768.081,211** m e E **224.040,632** m; deste

segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 13, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 25,070m, até o vértice **98** de coordenadas N **7.768.064,357** m e E **224.022,073** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 318°10'34" e 16,000m, até o vértice **99** de coordenadas N **7.768.076,281** m e E **224.011,404** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 11, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,193m, até o vértice **85** de coordenadas N **7.768.093,217** m e E **224.030,054**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 13**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 400,962 Perímetro (m): 82,1490  
Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **88**, de coordenadas N **7.768.081,211** m e E **224.040,632** m, deste, segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 138°09'23" e 0,618m, até o vértice **89** de coordenadas N **7.768.080,751** m e E **224.041,044** m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 138°09'23" e 11,451m, até o vértice **90** de coordenadas N **7.768.072,221** m e E **224.048,683** m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 137°37'01" e 3,932m, até o vértice **91** de coordenadas N **7.768.069,317** m e E **224.051,333** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 14, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'24" e 25,079m, até o vértice **97** de coordenadas N **7.768.052,456** m e E **224.032,767** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 318°03'29" e 16,000m, até o vértice **98** de coordenadas N **7.768.064,357** m e E **224.022,073** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 12, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 25,070m, até o vértice **88** de coordenadas N **7.768.081,211**m



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

e E 224.040,632m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA B, LOTE 14**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 553,049

Perímetro (m): 99,9869

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 91, de coordenadas N 7.768.069,317 m e E 224.051,333 m, deste, segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°37'01" e 14,230m, até o vértice 92 de coordenadas N 7.768.058,805 m e E 224.060,926 m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°58'37" e 15,008m, até o vértice 93 de coordenadas N 7.768.047,833 m e E 224.071,166 m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa Mat. 6.454, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°52'49" e 1,932m, até o vértice 94 de coordenadas N 7.768.046,378 m e E 224.072,436 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°54'01" e 19,995m, até o vértice 95 de coordenadas N 7.768.043,906 m e E 224.052,595 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°44'01" e 11,861m, até o vértice 96 de coordenadas N 7.768.043,644 m e E 224.040,737 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°52'27" e 11,881m, até o vértice 97 de coordenadas N 7.768.052,456 m e E 224.032,767 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra B - Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'24" e 25,079m, até o vértice 91 de coordenadas N 7.768.069,317m e E 224.051,333m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 01**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,043

Perímetro (m): 69,7319

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 112, de coordenadas N 7.768.189,150 m e E 223.875,178 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°31'31" e 15,997m, até o vértice 113 de coordenadas N 7.768.178,545 m e E 223.887,154 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,861m, até o vértice 141 de coordenadas N 7.768.165,865 m e E 223.873,191 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°28'28" e 15,998m, até o vértice 142 de coordenadas N 7.768.176,461 m e E 223.861,205 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,876m, até o vértice 112 de coordenadas N 7.768.189,150m e E 223.875,178m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 02**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,999

Perímetro (m): 69,7228

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 113, de coordenadas N 7.768.178,545 m e E 223.887,154 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°31'31" e 16,000m, até o vértice 114 de coordenadas N 7.768.167,938 m e E 223.899,133 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'26" e 18,861m, até o vértice 140 de coordenadas N 7.768.155,258 m e E 223.885,170 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 15, com os seguintes azimutes e distâncias:



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

311°31'31" e 16,000m, até o vértice 141 de coordenadas N 7.768.165,865 m e E 223.873,191 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 01, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,861m, até o vértice 113 de coordenadas N 7.768.178,545m e E 223.887,154m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 03**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,118

Perímetro (m): 69,7734

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 114, de coordenadas N 7.768.167,938 m e E 223.899,133 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 130°57'05" e 16,008m, até o vértice 115 de coordenadas N 7.768.157,446 m e E 223.911,224 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,900m, até o vértice 139 de coordenadas N 7.768.144,740 m e E 223.897,232 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 16, com os seguintes azimutes e distancias: 311°05'15" e 16,004m, até o vértice 140 de coordenadas N 7.768.155,258 m e E 223.885,170 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,861m, até o vértice 114 de coordenadas N 7.768.167,938m e E 223.899,133m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C – LOTE 04**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,001

Perímetro (m): 69,7994

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 115, de coordenadas N 7.768.157,446 m e E 223.911,224 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'30" e 16,000m, até o vértice 116 de coordenadas N 7.768.147,046 m e E 223.923,382 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'24" e 18,900m, até o vértice 138 de coordenadas N 7.768.134,340 m e E 223.909,391 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 17, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice 139 de coordenadas N 7.768.144,740 m e E 223.897,232 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,900m, até o vértice 115 de coordenadas N 7.768.157,446m e E 223.911,224m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 05**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,001

Perímetro (m): 69,7994

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 116, de coordenadas N 7.768.147,046 m e E 223.923,382 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'29" e 16,000m, até o vértice 117 de coordenadas N 7.768.136,646 m e E 223.935,541 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 06, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,900m, até o vértice 137 de coordenadas N 7.768.123,940 m e E 223.921,550 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros,



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
Quadra C - Lote 18, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice 138 de coordenadas N 7.768.134,340 m e E 223.909,391 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'24" e 18,900m, até o vértice 116 de coordenadas N 7.768.147,046m e E 223.923,382m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 06**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,7993

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 117, de coordenadas N 7.768.136,646 m e E 223.935,541 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°32'30" e 16,000m, até o vértice 118 de coordenadas N 7.768.126,246 m e E 223.947,700 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,900m, até o vértice 136 de coordenadas N 7.768.113,540 m e E 223.933,709 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice 137 de coordenadas N 7.768.123,940 m e E 223.921,550 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,900m, até o vértice 117 de coordenadas N 7.768.136,646m e E 223.935,541m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 07**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,002

Perímetro (m): 69,7995

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 118, de coordenadas N 7.768.126,246 m e E 223.947,700 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°32'29" e 16,000m, até o vértice 119 de coordenadas N 7.768.115,846 m e E 223.959,859 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,348m, até o vértice 134 de coordenadas N 7.768.103,511 m e E 223.946,277 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'42" e 0,552m, até o vértice 135 de coordenadas N 7.768.103,140 m e E 223.945,868 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 20, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice 136 de coordenadas N 7.768.113,540 m e E 223.933,709 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,900m, até o vértice 118 de coordenadas N 7.768.126,246m e E 223.947,700m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 08**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,999

Perímetro (m): 69,1963

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 119, de coordenadas N 7.768.115,846 m e E 223.959,859 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°32'30" e 5,684m, até o vértice 120 de coordenadas N 7.768.112,151 m e E 223.964,179 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°28'27" e 10,294m, até o vértice 121 de coordenadas N 7.768.104,687 m e E 223.971,268 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'26" e 18,755m, até o vértice 132 de coordenadas N 7.768.092,079 m



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

e E 223.957,384 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 22, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°44'27" e 0,181m, até o vértice 133 de coordenadas N 7.768.091,958 m e E 223.957,251 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 21, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°28'26" e 15,935m, até o vértice 134 de coordenadas N 7.768.103,511 m e E 223.946,277 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,348m, até o vértice 119 de coordenadas N 7.768.115,846m e E 223.959,859m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 09**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,5094

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 121, de coordenadas N 7.768.104,687 m e E 223.971,268 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°28'28" e 16,000m, até o vértice 122 de coordenadas N 7.768.093,086 m e E 223.982,287 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,755m, até o vértice 131 de coordenadas N 7.768.080,478 m e E 223.968,403 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 22, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°28'27" e 16,000m, até o vértice 132 de coordenadas N 7.768.092,079 m e E 223.957,384 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'26" e 18,755m, até o vértice 121 de coordenadas N 7.768.104,687m e E 223.971,268m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 10**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,021

Perímetro (m): 69,5049

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 122, de coordenadas N 7.768.093,086 m e E 223.982,287 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°07'52" e 16,000m, até o vértice 123 de coordenadas N 7.768.081,360 m e E 223.993,172 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,751m, até o vértice 130 de coordenadas N 7.768.068,754 m e E 223.979,291 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 23, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°07'02" e 16,000m, até o vértice 131 de coordenadas N 7.768.080,478 m e E 223.968,403 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,755m, até o vértice 122 de coordenadas N 7.768.093,086m e E 223.982,287m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 11**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,051

Perímetro (m): 69,5069

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 123, de coordenadas N 7.768.081,360 m e E 223.993,172 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°27'46" e 16,000m, até o vértice 124 de coordenadas N 7.768.069,570 m e E 224.003,989 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,756m, até o vértice 129 de coordenadas N 7.768.056,961 m e E 223.990,104 m; deste segue confrontando com a



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 24, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°28'59" e 16,000m, até o vértice 130 de coordenadas N 7.768.068,754 m e E 223.979,291 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,751m, até o vértice 123 de coordenadas N 7.768.081,360m e E 223.993,172m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 12**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matrícula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 255,110 Perímetro (m): 64,7144

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 124, de coordenadas N 7.768.069,570 m e E 224.003,989 m, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°09'29" e 13,604m, até o vértice 125 de coordenadas N 7.768.059,436 m e E 224.013,064 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,751m, até o vértice 128 de coordenadas N 7.768.046,830 m e E 223.999,183 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 24, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°08'04" e 13,604m, até o vértice 129 de coordenadas N 7.768.056,961 m e E 223.990,104 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,756m, até o vértice 124 de coordenadas N 7.768.069,570m e E 224.003,989m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 13**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matrícula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 255,661 Perímetro (m): 70,6221

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 125, de coordenadas N 7.768.059,436 m e E 224.013,064 m, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°03'21" e 21,641m, até o vértice 126 de coordenadas N 7.768.043,339 m e E 224.027,529 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°23'25" e 24,627m, até o vértice 127 de coordenadas N 7.768.042,648 m e E 224.002,912 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 24, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°16'57" e 5,603m, até o vértice 128 de coordenadas N 7.768.046,830 m e E 223.999,183 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,751m, até o vértice 125 de coordenadas N 7.768.059,436m e E 224.013,064m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 14**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca: Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matrícula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 300,074 Perímetro (m): 69,7374

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 142, de coordenadas N 7.768.176,461 m e E 223.861,205 m, deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°28'28" e 15,998m, até o vértice 141 de coordenadas N 7.768.165,865 m e E 223.873,191 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 15, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,861m, até o vértice 144 de coordenadas N 7.768.153,185 m e E 223.859,228 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°25'00" e 16,000m, até o vértice 143 de coordenadas N 7.768.163,770 m e E 223.847,229 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho,



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,878m, até o vértice 142 de coordenadas N 7.768.176,461m e E 223.861,205m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 15**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,7229

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 141, de coordenadas N 7.768.165,865 m e E 223.873,191 m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 131°31'31" e 16,000m, até o vértice 140 de coordenadas N 7.768.155,258 m e E 223.885,170 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 16, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'24" e 18,861m, até o vértice 145 de coordenadas N 7.768.142,578 m e E 223.871,207 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 311°31'31" e 16,000m, até o vértice 144 de coordenadas N 7.768.153,185 m e E 223.859,228 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 14, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,861m, até o vértice 141 de coordenadas N 7.768.165,865m e E 223.873,191m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 16**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,119

Perímetro (m): 69,7646

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 140, de coordenadas N 7.768.155,258 m e E 223.885,170 m, deste,

segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: 131°05'15" e 16,004m, até o vértice 139 de coordenadas N 7.768.144,740 m e E 223.897,232 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 17, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'24" e 18,900m, até o vértice 146 de coordenadas N 7.768.132,034 m e E 223.883,241 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 311°13'25" e 16,000m, até o vértice 145 de coordenadas N 7.768.142,578 m e E 223.871,207 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 15, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'24" e 18,861m, até o vértice 140 de coordenadas N 7.768.155,258m e E 223.885,170m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 17**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,001

Perímetro (m): 69,7994

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 139, de coordenadas N 7.768.144,740 m e E 223.897,232 m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'29" e 16,000m, até o vértice 138 de coordenadas N 7.768.134,340 m e E 223.909,391 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 18, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,900m, até o vértice 147 de coordenadas N 7.768.121,634 m e E 223.895,400 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice 146 de coordenadas N 7.768.132,034 m e E 223.883,241 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 16, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'24" e 18,900m, até o vértice 139 de coordenadas N 7.768.144,740m e E 223.897,232m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 18**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,7993

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **138**, de coordenadas **N 7.768.134,340** m e **E 223.909,391** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 05, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°32'30"** e **16,000m**, até o vértice **137** de coordenadas **N 7.768.123,940** m e **E 223.921,550** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 19, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'25"** e **18,900m**, até o vértice **148** de coordenadas **N 7.768.111,234** m e **E 223.907,559** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: **310°32'30"** e **16,000m**, até o vértice **147** de coordenadas **N 7.768.121,634** m e **E 223.895,400** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 17, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°45'25"** e **18,900m**, até o vértice **138** de coordenadas **N 7.768.134,340** m e **E 223.909,391**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 19**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,001

Perímetro (m): 69,7994

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **137**, de coordenadas **N 7.768.123,940** m e **E 223.921,550** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°32'30"** e **16,000m**, até o vértice **136** de coordenadas **N 7.768.113,540** m e **E 223.933,709** m; deste segue confrontando com a

propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 20, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'24"** e **18,900m**, até o vértice **149** de coordenadas **N 7.768.100,834** m e **E 223.919,718** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: **310°32'29"** e **16,000m**, até o vértice **148** de coordenadas **N 7.768.111,234** m e **E 223.907,559** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 18, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°45'25"** e **18,900m**, até o vértice **137** de coordenadas **N 7.768.123,940** m e **E 223.921,550**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 20**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,001

Perímetro (m): 69,7994

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **136**, de coordenadas **N 7.768.113,540** m e **E 223.933,709** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 07, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°32'29"** e **16,000m**, até o vértice **135** de coordenadas **N 7.768.103,140** m e **E 223.945,868** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 21, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'25"** e **18,900m**, até o vértice **150** de coordenadas **N 7.768.090,434** m e **E 223.931,876** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: **310°32'30"** e **16,000m**, até o vértice **149** de coordenadas **N 7.768.100,834** m e **E 223.919,718** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 19, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°45'24"** e **18,900m**, até o vértice **136** de coordenadas **N 7.768.113,540** m e **E 223.933,709**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 21**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 288,58

Perímetro (m): 69,9608

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **134**, de coordenadas N **7.768.103,511** m e E **223.946,277** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 136°28'26" e 15,935m, até o vértice **133** de coordenadas N **7.768.091,958** m e E **223.957,251** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 22, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,574m, até o vértice **152** de coordenadas N **7.768.079,471** m e E **223.943,500** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 316°28'28" e 7,511m, até o vértice **151** de coordenadas N **7.768.084,917** m e E **223.938,327** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'28" e 8,489m, até o vértice **150** de coordenadas N **7.768.090,434** m e E **223.931,876** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 20, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,900m, até o vértice **135** de coordenadas N **7.768.103,140** m e E **223.945,868** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 0,552m, até o vértice **134** de coordenadas N **7.768.103,511** m e E **223.946,277** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 22**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,5094

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **132**, de coordenadas N **7.768.092,079** m e E **223.957,384** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de

Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: 136°28'27" e 16,000m, até o vértice **131** de coordenadas N **7.768.080,478** m e E **223.968,403** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 23, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'26" e 18,755m, até o vértice **153** de coordenadas N **7.768.067,870** m e E **223.954,519** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 316°28'27" e 16,000m, até o vértice **152** de coordenadas N **7.768.079,471** m e E **223.943,500** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 21, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,574m, até o vértice **133** de coordenadas N **7.768.091,958** m e E **223.957,251** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 47°44'27" e 0,181m, até o vértice **132** de coordenadas N **7.768.092,079** m e E **223.957,384** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 23**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,022

Perímetro (m): 69,5052

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **131**, de coordenadas N **7.768.080,478** m e E **223.968,403** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 10, com os seguintes azimutes e distancias: 137°07'02" e 16,000m, até o vértice **130** de coordenadas N **7.768.068,754** m e E **223.979,291** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 24, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,751m, até o vértice **154** de coordenadas N **7.768.056,148** m e E **223.965,410** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 317°06'14" e 16,000m, até o vértice **153** de coordenadas N **7.768.067,870** m e E **223.954,519** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 22, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,755m, até o vértice **131** de coordenadas N **7.768.080,478** m



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

e E 223.968,403m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA C, LOTE 24**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 510,738

Perímetro (m): 97,7330

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 130, de coordenadas N 7.768.068,754 m e E 223.979,291 m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 11, com os seguintes azimutes e distancias: 137°28'59" e 16,000m, até o vértice 129 de coordenadas N 7.768.056,961 m e E 223.990,104 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 12, com os seguintes azimutes e distancias: 138°08'04" e 13,604m, até o vértice 128 de coordenadas N 7.768.046,830 m e E 223.999,183 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 13, com os seguintes azimutes e distancias: 138°16'57" e 5,603m, até o vértice 127 de coordenadas N 7.768.042,648 m e E 224.002,912 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 268°17'54" e 24,482m, até o vértice 156 de coordenadas N 7.768.041,921 m e E 223.978,440 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 317°38'25" e 5,674m, até o vértice 155 de coordenadas N 7.768.046,113 m e E 223.974,617 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 317°27'47" e 13,619m, até o vértice 154 de coordenadas N 7.768.056,148 m e E 223.965,410 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra C - Lote 23, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,751m, até o vértice 130 de coordenadas N 7.768.068,754m e E 223.979,291m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 01**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,7309

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 168, de coordenadas N 7.768.157,006 m e E 223.839,781 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°24'56" e 16,000m, até o vértice 167 de coordenadas N 7.768.146,421 m e E 223.851,780 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'26" e 18,865m, até o vértice 170 de coordenadas N 7.768.133,739 m e E 223.837,814 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 11, com os seguintes azimutes e distancias: 311°24'55" e 16,000m, até o vértice 169 de coordenadas N 7.768.144,323 m e E 223.825,815 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,866m, até o vértice 168 de coordenadas N 7.768.157,006m e E 223.839,781m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 02**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,012

Perímetro (m): 69,7256

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 167, de coordenadas N 7.768.146,421 m e E 223.851,780 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°31'07" e 15,999m, até o vértice 166 de coordenadas N 7.768.135,816 m e E 223.863,759 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,862m, até o vértice 171 de coordenadas N 7.768.123,136 m e E 223.849,796 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros,



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
Quadra D - Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°30'17" e 16,000m, até o vértice 170 de coordenadas N 7.768.133,739 m e E 223.837,814 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'26" e 18,865m, até o vértice 167 de coordenadas N 7.768.146,421m e E 223.851,780m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 03**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,491

Perímetro (m): 69,7914

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 166, de coordenadas N 7.768.135,816 m e E 223.863,759 m, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°18'22" e 16,007m, até o vértice 165 de coordenadas N 7.768.125,250 m e E 223.875,783 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,923m, até o vértice 172 de coordenadas N 7.768.112,529 m e E 223.861,774 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°31'31" e 16,000m, até o vértice 171 de coordenadas N 7.768.123,136 m e E 223.849,796 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,862m, até o vértice 166 de coordenadas N 7.768.135,816m e E 223.863,759m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 04**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,189

Perímetro (m): 69,8259

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 165, de coordenadas N 7.768.125,250 m e E 223.875,783 m, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°32'30" e 16,001m, até o vértice 164 de coordenadas N 7.768.114,849 m e E 223.887,943 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,897m, até o vértice 173 de coordenadas N 7.768.102,145 m e E 223.873,954 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°26'53" e 16,005m, até o vértice 172 de coordenadas N 7.768.112,529 m e E 223.861,774 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,923m, até o vértice 165 de coordenadas N 7.768.125,250m e E 223.875,783m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 05**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,977

Perímetro (m): 69,7968

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 164, de coordenadas N 7.768.114,849 m e E 223.887,943 m, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°31'51" e 16,000m, até o vértice 163 de coordenadas N 7.768.104,451 m e E 223.900,104 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'24" e 18,900m, até o vértice 174 de coordenadas N 7.768.091,745 m e E 223.886,113 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 15, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice 173 de coordenadas N 7.768.102,145 m e E 223.873,954 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 04, com os seguintes



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,897m, até o vértice **164** de coordenadas N **7.768.114,849**m e E **223.887,943**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 06**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,00

Perímetro (m): 69,7993

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **163**, de coordenadas N **7.768.104,451** m e E **223.900,104** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'29" e 16,000m, até o vértice **162** de coordenadas N **7.768.094,051** m e E **223.912,263** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'26" e 18,900m, até o vértice **175** de coordenadas N **7.768.081,346** m e E **223.898,272** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 16, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice **174** de coordenadas N **7.768.091,745** m e E **223.886,113** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'24" e 18,900m, até o vértice **163** de coordenadas N **7.768.104,451** m e E **223.900,104**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 07**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,998

Perímetro (m): 69,7991

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **162**, de coordenadas N **7.768.094,051** m e E **223.912,263** m, deste,

segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'30" e 16,000m, até o vértice **161** de coordenadas N **7.768.083,651** m e E **223.924,422** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'26" e 18,900m, até o vértice **176** de coordenadas N **7.768.070,946** m e E **223.910,431** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 17, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice **175** de coordenadas N **7.768.081,346** m e E **223.898,272** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 06, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,900m, até o vértice **162** de coordenadas N **7.768.094,051** m e E **223.912,263**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 08**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 298,899

Perímetro (m): 69,1820

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **161**, de coordenadas N **7.768.083,651** m e E **223.924,422** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'30" e 9,226m, até o vértice **160** de coordenadas N **7.768.077,654** m e E **223.931,433** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 136°28'27" e 6,752m, até o vértice **159** de coordenadas N **7.768.072,758** m e E **223.936,084** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,284m, até o vértice **177** de coordenadas N **7.768.060,467** m e E **223.922,548** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 18, com os seguintes azimutes e distancias: 310°51'12" e 16,020m, até o vértice **176** de coordenadas N **7.768.070,946** m e E **223.910,431** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,900m, até o vértice **161** de coordenadas N **7.768.083,651**m



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

e E 223.924,422m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 09**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,811

Perímetro (m): 69,3677

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 159, de coordenadas N 7.768.072,758 m e E 223.936,084 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°34'10" e 16,413m, até o vértice 158 de coordenadas N 7.768.060,839 m e E 223.947,367 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,257m, até o vértice 178 de coordenadas N 7.768.048,565 m e E 223.933,851 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°28'34" e 16,414m, até o vértice 177 de coordenadas N 7.768.060,467 m e E 223.922,548 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,284m, até o vértice 159 de coordenadas N 7.768.072,758 m e E 223.936,084m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 10**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 337,791

Perímetro (m): 79,5251

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 158, de coordenadas N 7.768.060,839 m e E 223.947,367 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°10'03"

e 26,424m, até o vértice 157 de coordenadas N 7.768.041,462 m e E 223.965,331 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°19'00" e 12,460m, até o vértice 180 de coordenadas N 7.768.041,096 m e E 223.952,877 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°19'00" e 11,612m, até o vértice 179 de coordenadas N 7.768.040,754 m e E 223.941,270 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°28'36" e 10,772m, até o vértice 178 de coordenadas N 7.768.048,565 m e E 223.933,851 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,257m, até o vértice 158 de coordenadas N 7.768.060,839m e E 223.947,367m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 11**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,000

Perímetro (m): 69,7308

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 169, de coordenadas N 7.768.144,323 m e E 223.825,815 m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°24'55" e 16,000m, até o vértice 170 de coordenadas N 7.768.133,739 m e E 223.837,814 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°45'25" e 18,865m, até o vértice 190 de coordenadas N 7.768.121,056 m e E 223.823,848 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°24'56" e 16,000m, até o vértice 191 de coordenadas N 7.768.131,640 m e E 223.811,849 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°45'25" e 18,865m, até o vértice 169 de coordenadas N 7.768.144,323m e E 223.825,815m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 12**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 300,01

Perímetro (m): 69,7265

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **170**, de coordenadas **N 7.768.133,739 m** e **E 223.837,814 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: **131°30'17"** e **16,000m**, até o vértice **171** de coordenadas **N 7.768.123,136 m** e **E 223.849,796 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'25"** e **18,861m**, até o vértice **189** de coordenadas **N 7.768.110,456 m** e **E 223.835,833 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distâncias: **311°29'25"** e **16,000m**, até o vértice **190** de coordenadas **N 7.768.121,056 m** e **E 223.823,848 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 11, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°45'25"** e **18,865m**, até o vértice **170** de coordenadas **N 7.768.133,739 m** e **E 223.837,814m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 13**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,99

Perímetro (m): 69,7227

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **171**, de coordenadas **N 7.768.123,136 m** e **E 223.849,796 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: **131°31'31"** e **16,000m**, até o vértice **172** de coordenadas **N 7.768.112,529 m** e **E 223.861,774 m**; deste segue confrontando com a

propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'26"** e **18,861m**, até o vértice **188** de coordenadas **N 7.768.099,849 m** e **E 223.847,811 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distâncias: **311°31'31"** e **16,000m**, até o vértice **189** de coordenadas **N 7.768.110,456 m** e **E 223.835,833 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°45'25"** e **18,861m**, até o vértice **171** de coordenadas **N 7.768.123,136 m** e **E 223.849,796m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 14**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 299,721

Perímetro (m): 69,7657

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **172**, de coordenadas **N 7.768.112,529 m** e **E 223.861,774 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°26'53"** e **16,005m**, até o vértice **173** de coordenadas **N 7.768.102,145 m** e **E 223.873,954 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 15, com os seguintes azimutes e distâncias: **227°45'26"** e **18,900m**, até o vértice **187** de coordenadas **N 7.768.089,440 m** e **E 223.859,962 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distâncias: **310°35'02"** e **16,000m**, até o vértice **188** de coordenadas **N 7.768.099,849 m** e **E 223.847,811 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°45'26"** e **18,861m**, até o vértice **172** de coordenadas **N 7.768.112,529 m** e **E 223.861,774m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 15**



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 300,000 Perímetro (m): 69,7993

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **173**, de coordenadas N **7.768.102,145** m e E **223.873,954** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'29" e 16,000m, até o vértice **174** de coordenadas N **7.768.091,745** m e E **223.886,113** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 16, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'26" e 18,900m, até o vértice **186** de coordenadas N **7.768.079,040** m e E **223.872,121** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice **167** de coordenadas N **7.768.089,440** m e E **223.859,962** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 14, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,900m, até o vértice **173** de coordenadas N **7.768.102,145** m e E **223.873,954** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 16**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 300,00 Perímetro (m): 69,7992

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **174**, de coordenadas N **7.768.091,745** m e E **223.886,113** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 06, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'29" e 16,000m, até o vértice **175** de coordenadas N **7.768.081,346** m e E **223.898,272** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 17, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'25" e 18,900m, até o vértice **185** de coordenadas N **7.768.068,640** m e E **223.884,280** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com

os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 16,000m, até o vértice **186** de coordenadas N **7.768.079,040** m e E **223.872,121** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 15, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 18,900m, até o vértice **174** de coordenadas N **7.768.091,745** m e E **223.886,113** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 17**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 300,001 Perímetro (m): 69,7994

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **175**, de coordenadas N **7.768.081,346** m e E **223.898,272** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 07, com os seguintes azimutes e distancias: 130°32'30" e 16,000m, até o vértice **176** de coordenadas N **7.768.070,946** m e E **223.910,431** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 18, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'24" e 18,900m, até o vértice **184** de coordenadas N **7.768.058,240** m e E **223.896,439** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'29" e 16,000m, até o vértice **185** de coordenadas N **7.768.068,640** m e E **223.884,280** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 16, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'25" e 18,900m, até o vértice **175** de coordenadas N **7.768.081,346** m e E **223.898,272** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 18**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:  
Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 300,698 Perímetro (m): 70,1449

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **176**, de coordenadas N **7.768.070,946** m e E **223.910,431** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 08, com os seguintes azimutes e distancias: 130°51'12" e 16,020m, até o vértice **177** de coordenadas N **7.768.060,467** m e E **223.922,548** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 19, com os seguintes azimutes e distancias: 227°45'26" e 19,225m, até o vértice **182** de coordenadas N **7.768.047,542** m e E **223.908,315** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 316°28'25" e 3,969m, até o vértice **183** de coordenadas N **7.768.050,420** m e E **223.905,582** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 310°32'30" e 12,031m, até o vértice **184** de coordenadas N **7.768.058,240** m e E **223.896,439** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 17, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'24" e 18,900m, até o vértice **176** de coordenadas N **7.768.070,946** m e E **223.910,431**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA D, LOTE 19**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 353,934 Perímetro (m): 82,3683

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **177**, de coordenadas N **7.768.060,467** m e E **223.922,548** m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 09, com os seguintes azimutes e distancias: 136°28'34" e 16,414m, até o vértice **178** de coordenadas N **7.768.048,565** m e E **223.933,851** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 10, com os seguintes azimutes e distancias: 136°28'36" e 10,772m, até o vértice **179** de coordenadas N **7.768.040,754** m e E **223.941,270** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 269°33'16" e 26,314m, até o vértice **181** de

coordenadas N **7.768.040,550** m e E **223.914,957** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 316°28'27" e 9,643m, até o vértice **182** de coordenadas N **7.768.047,542** m e E **223.908,315** m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra D - Lote 18, com os seguintes azimutes e distancias: 47°45'26" e 19,225m, até o vértice **177** de coordenadas N **7.768.060,467**m e E **223.922,548**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA DE LAZER I**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 3.267,179 Perímetro (m): 349,3488

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **214**, de coordenadas N **7.768.152,261** m e E **223.770,713** m, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 125°10'32" e 6,612m, até o vértice **215** de coordenadas N **7.768.148,452** m e E **223.776,117** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 124°55'01" e 9,323m, até o vértice **216** de coordenadas N **7.768.143,115** m e E **223.783,762** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 126°17'34" e 5,960m, até o vértice **217** de coordenadas N **7.768.139,588** m e E **223.788,565** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 132°13'10" e 10,783m, até o vértice **218** de coordenadas N **7.768.132,342** m e E **223.796,551** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 132°20'37" e 4,882m, até o vértice **219** de coordenadas N **7.768.129,054** m e E **223.800,159** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 132°19'26" e 3,902m, até o vértice **220** de coordenadas N **7.768.126,427** m e E **223.803,043** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°20'16" e 2,990m, até o vértice **221** de coordenadas N **7.768.124,452** m e E **223.805,288** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

distancias: 131°20'16" e 2,990m, até o vértice 222 de coordenadas N 7.768.122,478 m e E 223.807,533 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°19'18" e 8,076m, até o vértice 223 de coordenadas N 7.768.117,145 m e E 223.813,598 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°12'17" e 12,505m, até o vértice 224 de coordenadas N 7.768.108,907 m e E 223.823,007 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°03'57" e 13,637m, até o vértice 225 de coordenadas N 7.768.099,948 m e E 223.833,289 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°00'26" e 13,287m, até o vértice 226 de coordenadas N 7.768.091,230 m e E 223.843,315 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 130°54'51" e 16,588m, até o vértice 227 de coordenadas N 7.768.080,366 m e E 223.855,851 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°04'53" e 12,808m, até o vértice 228 de coordenadas N 7.768.071,949 m e E 223.865,505 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 131°24'02" e 18,265m, até o vértice 229 de coordenadas N 7.768.059,870 m e E 223.879,206 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Roxo, com os seguintes azimutes e distancias: 130°37'33" e 18,297m, até o vértice 230 de coordenadas N 7.768.047,957 m e E 223.893,093 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 292°43'33" e 27,086m, até o vértice 231 de coordenadas N 7.768.058,421 m e E 223.868,110 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 289°43'37" e 35,710m, até o vértice 232 de coordenadas N 7.768.070,474 m e E 223.834,495 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 289°43'37" e 35,710m, até o vértice 233 de coordenadas N 7.768.082,528 m e E 223.800,881 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 339°06'03" e 3,218m, até o vértice 234 de coordenadas N 7.768.085,534 m e E 223.799,733 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 332°52'28" e 7,798m, até o vértice 235 de coordenadas N 7.768.092,475 m e E 223.796,177 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias:

323°46'52" e 2,847m, até o vértice 236 de coordenadas N 7.768.094,772 m e E 223.794,495 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 316°37'47" e 7,958m, até o vértice 237 de coordenadas N 7.768.100,557 m e E 223.789,030 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 323°01'04" e 7,181m, até o vértice 238 de coordenadas N 7.768.106,293 m e E 223.784,710 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 326°46'27" e 20,615m, até o vértice 239 de coordenadas N 7.768.123,538 m e E 223.773,415 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 327°01'23" e 23,420m, até o vértice 240 de coordenadas N 7.768.143,184 m e E 223.760,667 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distancias: 328°36'57" e 3,558m, até o vértice 241 de coordenadas N 7.768.146,222 m e E 223.758,814 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde II, com os seguintes azimutes e distancias: 63°05'29" e 13,343m, até o vértice 214 de coordenadas N 7.768.152,261m e E 223.770,713m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA DE LAZER II**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n, Areado Comarca:

Lajinha  
Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha U.F: Minas Gerais  
Matricula (s): ### Código SNCR: XXX  
Área (m²): 524,952 Perímetro (m): 106,1034

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 41, de coordenadas N 7.768.262,445 m e E 223.777,996 m, deste, segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 131°18'19" e 11,796m, até o vértice 40 de coordenadas N 7.768.254,659 m e E 223.786,857 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 131°18'07" e 11,796m, até o vértice 39 de coordenadas N 7.768.246,873 m e E 223.795,719 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 261°09'09" e 2,229m, até o vértice 192 de coordenadas N 7.768.246,530 m



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

e E 223.793,517 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 252°54'33" e 1,620m, até o vértice 193 de coordenadas N 7.768.246,054 m e E 223.791,968 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 245°10'46" e 2,171m, até o vértice 194 de coordenadas N 7.768.245,142 m e E 223.789,997 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 236°31'30" e 1,959m, até o vértice 195 de coordenadas N 7.768.244,062 m e E 223.788,363 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 228°10'19" e 2,073m, até o vértice 196 de coordenadas N 7.768.242,680 m e E 223.786,819 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 219°54'45" e 1,998m, até o vértice 197 de coordenadas N 7.768.241,147 m e E 223.785,537 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 211°37'30" e 2,024m, até o vértice 198 de coordenadas N 7.768.239,424 m e E 223.784,476 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 203°09'51" e 2,068m, até o vértice 199 de coordenadas N 7.768.237,522 m e E 223.783,662 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 195°33'52" e 1,823m, até o vértice 200 de coordenadas N 7.768.235,766 m e E 223.783,173 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 187°22'06" e 2,058m, até o vértice 201 de coordenadas N 7.768.233,726 m e E 223.782,909 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 179°25'17" e 2,091m, até o vértice 202 de coordenadas N 7.768.231,635 m e E 223.782,930 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 170°10'46" e 1,867m, até o vértice 203 de coordenadas N 7.768.229,795 m e E 223.783,249 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 162°50'42" e 1,998m, até o vértice 204 de coordenadas N 7.768.227,886 m e E 223.783,838 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Rosa, com os seguintes azimutes e distancias: 154°18'51" e 2,240m, até o vértice 18 de coordenadas N 7.768.225,867 m e E 223.784,809 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 311°24'43" e 31,253m, até o vértice 17 de coordenadas N 7.768.246,540 m e E 223.761,370 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distancias: 40°48'46" e 5,062m, até o vértice 205 de coordenadas N 7.768.250,372 m e E 223.764,678 m; deste segue confrontando com a

propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distancias: 48°35'01" e 9,392m, até o vértice 206 de coordenadas N 7.768.256,585 m e E 223.771,722 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área Verde I, com os seguintes azimutes e distancias: 46°57'26" e 8,585m, até o vértice 41 de coordenadas N 7.768.262,445m e E 223.777,996m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA VERDE I**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e outros

Município: Lajinha

U.F: Minas Gerais

Matricula (s): ###

Código SNCR: XXX

Área (m²): 1.948,434

Perímetro (m):

402,9322

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 285, de coordenadas N 7.768.300,066 m e E 223.788,464 m, deste, segue confrontando com a propriedade de Aurea de O. Vieira Mat.4.3344/5.550/5.356, com os seguintes azimutes e distancias: 129°21'47" e 15,418m, até o vértice 44 de coordenadas N 7.768.290,288 m e E 223.800,384 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 214°43'01" e 15,706m, até o vértice 43 de coordenadas N 7.768.277,378 m e E 223.791,439 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 219°24'16" e 7,992m, até o vértice 42 de coordenadas N 7.768.271,203 m e E 223.786,366 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 05, com os seguintes azimutes e distancias: 223°42'08" e 12,114m, até o vértice 41 de coordenadas N 7.768.262,445 m e E 223.777,996 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser II, com os seguintes azimutes e distancias: 226°57'26" e 8,585m, até o vértice 206 de coordenadas N 7.768.256,585 m e E 223.771,722 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser II, com os seguintes azimutes e distancias: 228°35'01" e 9,392m, até o vértice 205 de coordenadas N 7.768.250,372 m e E 223.764,678 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser II, com os seguintes azimutes e distancias: 220°48'46" e 5,062m, até o vértice 17 de coordenadas N 7.768.246,540 m e E 223.761,370 m; deste segue confrontando com a



# MUNICIPIO DE LAJINHA PODER EXECUTIVO

Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 198°02'49" e 19,803m, até o vértice 16 de coordenadas N 7.768.227,711 m e E 223.755,235 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 168°31'33" e 5,545m, até o vértice 15 de coordenadas N 7.768.222,277 m e E 223.756,338 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 157°31'15" e 10,802m, até o vértice 14 de coordenadas N 7.768.212,296 m e E 223.760,468 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 157°35'57" e 7,704m, até o vértice 13 de coordenadas N 7.768.205,173 m e E 223.763,404 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 161°52'26" e 9,039m, até o vértice 12 de coordenadas N 7.768.196,583 m e E 223.766,216 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 04, com os seguintes azimutes e distancias: 167°04'10" e 8,169m, até o vértice 11 de coordenadas N 7.768.188,621 m e E 223.768,044 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: 160°30'15" e 4,800m, até o vértice 10 de coordenadas N 7.768.184,097 m e E 223.769,646 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 03, com os seguintes azimutes e distancias: 145°03'53" e 15,577m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.768.171,326 m e E 223.778,566 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'43" e 6,152m, até o vértice 8 de coordenadas N 7.768.166,163 m e E 223.781,911 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 127°44'13" e 10,093m, até o vértice 7 de coordenadas N 7.768.159,986 m e E 223.789,893 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 02, com os seguintes azimutes e distancias: 130°37'13" e 6,297m, até o vértice 6 de coordenadas N 7.768.155,886 m e E 223.794,673 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 01, com os seguintes azimutes e distancias: 128°45'38" e 2,684m, até o vértice 5 de coordenadas N 7.768.154,206 m e E 223.796,766 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros,

Quadra A - Lote 01, com os seguintes azimutes e distancias: 112°49'22" e 7,691m, até o vértice 4 de coordenadas N 7.768.151,223 m e E 223.803,855 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 01, com os seguintes azimutes e distancias: 99°21'39" e 3,557m, até o vértice 3 de coordenadas N 7.768.150,644 m e E 223.807,364 m; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Eugênio de Almeida Rosa e outros, Quadra A - Lote 01, com os seguintes azimutes e distancias: 94°57'48" e 6,888m, até o vértice 2 de coordenadas N 7.768.150,048 m e E 223.814,226 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 261°45'18" e 4,675m, até o vértice 248 de coordenadas N 7.768.149,378 m e E 223.809,599 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 264°29'06" e 2,913m, até o vértice 249 de coordenadas N 7.768.149,098 m e E 223.806,699 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 270°00'00" e 3,130m, até o vértice 250 de coordenadas N 7.768.149,098 m e E 223.803,569 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 281°14'04" e 2,977m, até o vértice 251 de coordenadas N 7.768.149,678 m e E 223.800,649 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 287°55'58" e 3,248m, até o vértice 252 de coordenadas N 7.768.150,678 m e E 223.797,559 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 292°25'03" e 5,008m, até o vértice 253 de coordenadas N 7.768.152,588 m e E 223.792,929 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 294°36'05" e 3,915m, até o vértice 254 de coordenadas N 7.768.154,218 m e E 223.789,369 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 297°50'11" e 3,426m, até o vértice 255 de coordenadas N 7.768.155,818 m e E 223.786,339 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 297°26'14" e 3,820m, até o vértice 256 de coordenadas N 7.768.157,578 m e E 223.782,949 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 300°53'54" e 4,498m, até o vértice 257 de coordenadas N 7.768.159,888 m e E 223.779,089 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 303°36'28" e 3,866m, até o vértice 258 de coordenadas N 7.768.162,028 m e E 223.775,869 m; deste



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 305°57'09" e 4,497m, até o vértice 259 de coordenadas N 7.768.164,668 m e E 223.772,229 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 310°28'36" e 4,483m, até o vértice 260 de coordenadas N 7.768.167,578 m e E 223.768,819 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 314°21'48" e 2,546m, até o vértice 261 de coordenadas N 7.768.169,358 m e E 223.766,999 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 315°00'00" e 1,442m, até o vértice 262 de coordenadas N 7.768.170,378 m e E 223.765,979 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 317°29'56" e 3,730m, até o vértice 263 de coordenadas N 7.768.173,128 m e E 223.763,459 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 321°50'34" e 5,163m, até o vértice 264 de coordenadas N 7.768.177,188 m e E 223.760,269 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 327°46'22" e 6,301m, até o vértice 265 de coordenadas N 7.768.182,518 m e E 223.756,909 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 331°30'06" e 5,302m, até o vértice 266 de coordenadas N 7.768.187,178 m e E 223.754,379 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 334°09'20" e 4,978m, até o vértice 267 de coordenadas N 7.768.191,658 m e E 223.752,209 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 336°02'15" e 3,743m, até o vértice 268 de coordenadas N 7.768.195,078 m e E 223.750,689 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 342°37'38" e 5,459m, até o vértice 269 de coordenadas N 7.768.200,288 m e E 223.749,059 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 345°53'57" e 4,310m, até o vértice 270 de coordenadas N 7.768.204,468 m e E 223.748,009 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 353°47'27" e 4,345m, até o vértice 271 de coordenadas N 7.768.208,788 m e E 223.747,539 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 357°25'15" e 5,556m, até o vértice 271 de

coordenadas N 7.768.214,338 m e E 223.747,289 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 353°36'06" e 4,577m, até o vértice 273 de coordenadas N 7.768.218,886 m e E 223.746,779 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 0°44'39" e 1,102m, até o vértice 274 de coordenadas N 7.768.219,988 m e E 223.746,793 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 356°07'28" e 20,351m, até o vértice 275 de coordenadas N 7.768.240,293 m e E 223.745,418 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 55°49'16" e 4,997m, até o vértice 276 de coordenadas N 7.768.243,100 m e E 223.749,552 m; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues EIRELI Mat.: 8.718, com os seguintes azimutes e distancias: 54°22'36" e 2,601m, até o vértice 277 de coordenadas N 7.768.244,615 m e E 223.751,667 m; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues EIRELI Mat.: 8.718, com os seguintes azimutes e distancias: 23°53'33" e 6,849m, até o vértice 278 de coordenadas N 7.768.250,878 m e E 223.754,441 m; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues EIRELI Mat.: 8.718, com os seguintes azimutes e distancias: 29°54'59" e 5,320m, até o vértice 279 de coordenadas N 7.768.255,489 m e E 223.757,094 m; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues EIRELI Mat.: 8.718, com os seguintes azimutes e distancias: 36°42'04" e 5,734m, até o vértice 280 de coordenadas N 7.768.260,086 m e E 223.760,521 m; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues EIRELI Mat.: 8.718, com os seguintes azimutes e distancias: 41°59'15" e 11,678m, até o vértice 281 de coordenadas N 7.768.268,767 m e E 223.768,333 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de Almeida Rosa e Outros Mat 8729, com os seguintes azimutes e distancias: 38°23'33" e 13,186m, até o vértice 282 de coordenadas N 7.768.279,101 m e E 223.776,522 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de Almeida Rosa e Outros Mat 8729, com os seguintes azimutes e distancias: 28°21'19" e 8,586m, até o vértice 283 de coordenadas N 7.768.286,657 m e E 223.780,600 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de Almeida Rosa e Outros Mat 8729, com os seguintes azimutes e distancias: 31°08'38" e 8,363m, até o vértice 284 de coordenadas N 7.768.293,815 m e E 223.784,925 m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de Almeida Rosa e Outros Mat 8729, com os seguintes azimutes e distancias: 29°30'41" e 7,183m, até o vértice 285 de coordenadas N 7.768.300,066m e E 223.788,464m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA VERDE II**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

Matricula (s): ###

Área (m²): 317,309

U.F: Minas Gerais

Código SNCR: XXX

Perímetro (m): 107,1592

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **207**, de coordenadas **N 7.768.188,779 m** e **E 223.742,974 m**, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **157°00'55"** e **2,720m**, até o vértice **208** de coordenadas **N 7.768.186,275 m** e **E 223.744,036 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **153°13'46"** e **9,818m**, até o vértice **209** de coordenadas **N 7.768.177,509 m** e **E 223.748,459 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **149°50'36"** e **8,283m**, até o vértice **210** de coordenadas **N 7.768.170,346 m** e **E 223.752,620 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **140°22'09"** e **13,308m**, até o vértice **212** de coordenadas **N 7.768.160,097 m** e **E 223.761,108 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **129°57'25"** e **10,465m**, até o vértice **213** de coordenadas **N 7.768.153,376 m** e **E 223.769,130 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **125°10'32"** e **1,936m**, até o vértice **214** de coordenadas **N 7.768.152,261 m** e **E 223.770,713 m**; deste segue confrontando com a propriedade de o Lote Área de Laser I, com os seguintes azimutes e distâncias: **243°05'29"** e **13,343m**, até o vértice **241** de coordenadas **N 7.768.146,222 m** e **E 223.758,814 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°36'57"** e **4,004m**, até o vértice **242** de coordenadas **N 7.768.149,641 m** e **E 223.756,729 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: **331°10'06"** e **20,459m**, até o vértice **243** de coordenadas **N 7.768.167,563 m** e **E 223.746,863 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: **332°38'13"** e **5,442m**, até o vértice **244** de coordenadas **N 7.768.172,396 m** e **E 223.744,362 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa

e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: **346°08'53"** e **5,754m**, até o vértice **245** de coordenadas **N 7.768.177,983 m** e **E 223.742,984 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: **353°44'52"** e **5,182m**, até o vértice **246** de coordenadas **N 7.768.183,134 m** e **E 223.742,420 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eugênio de A. Rosa e Outros MAT. 9.013, com os seguintes azimutes e distâncias: **355°44'20"** e **5,465m**, até o vértice **247** de coordenadas **N 7.768.188,583 m** e **E 223.742,014 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **78°30'24"** e **0,980m**, até o vértice **207** de coordenadas **N 7.768.188,779m** e **E 223.742,974m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA  
REMANESCENTE**

Imóvel: Um lote situado na Rua Álvaro de Oliveira Dias, s/n,  
Areado Comarca:

Lajinha

Proprietário: Eugênio de Almeida Roda e  
outros

Município: Lajinha

Matricula (s): ###

XXX

Área (m²): 3.881,537

1.080,3208

U.F: Minas Gerais

Código SNCR:

XXX

Perímetro (m):

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.768.289,052 m** e **E 223.718,093 m**, deste, segue confrontando com a propriedade de Rua Álvaro de Oliveira Dias, com os seguintes azimutes e distâncias: **145°36'01"** e **9,219m**, até o vértice **P-11** de coordenadas **N 7.768.281,445 m** e **E 223.723,301 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues Eireli – Matricula 8.718, com os seguintes azimutes e distâncias: **145°36'00"** e **37,125m**, até o vértice **P-10** de coordenadas **N 7.768.250,813 m** e **E 223.744,276 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Posto Rodrigues Eireli – Matricula 8.718, com os seguintes azimutes e distâncias: **145°37'27"** e **9,345m**, até o vértice **276** de coordenadas **N 7.768.243,100 m** e **E 223.749,552 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **235°49'16"** e **4,997m**, até o vértice **275** de coordenadas **N 7.768.240,293 m** e **E 223.745,418 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°07'28"** e **20,351m**, até o vértice **274** de coordenadas **N 7.768.219,988 m** e **E 223.746,793 m**; deste



# MUNICIPIO DE LAJINHA PODER EXECUTIVO

Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 180°44'39" e 1,102m, até o vértice 273 de coordenadas N 7.768.218,886 m e E 223.746,779 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 269°00'42" e 12,399m, até o vértice 504 de coordenadas N 7.768.218,672 m e E 223.734,382 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 175°46'31" e 5,835m, até o vértice 503 de coordenadas N 7.768.212,853 m e E 223.734,812 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 162°06'28" e 16,422m, até o vértice 502 de coordenadas N 7.768.197,226 m e E 223.739,857 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 165°59'21" e 8,907m, até o vértice 247 de coordenadas N 7.768.188,583 m e E 223.742,014 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 175°44'20" e 5,465m, até o vértice 246 de coordenadas N 7.768.183,134 m e E 223.742,420 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 173°44'52" e 5,182m, até o vértice 245 de coordenadas N 7.768.177,983 m e E 223.742,984 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 166°08'53" e 5,754m, até o vértice 244 de coordenadas N 7.768.172,396 m e E 223.744,362 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 152°38'13" e 5,442m, até o vértice 243 de coordenadas N 7.768.167,563 m e E 223.746,863 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Vermelho, com os seguintes azimutes e distancias: 151°10'06" e 20,459m, até o vértice 242 de coordenadas N 7.768.149,641 m e E 223.756,729 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 148°36'57" e 4,004m, até o vértice 241 de coordenadas N 7.768.146,222 m e E 223.758,814 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 148°36'57" e 3,558m, até o vértice 240 de coordenadas N 7.768.143,184 m e E 223.760,667 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 147°01'23" e 23,420m, até o vértice 239 de coordenadas N 7.768.123,538 m e E 223.773,415 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 146°46'27" e 20,615m, até o vértice 238 de coordenadas N 7.768.106,293 m e E 223.784,710 m; deste

segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 143°01'04" e 7,181m, até o vértice 237 de coordenadas N 7.768.100,557 m e E 223.789,030 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 136°37'47" e 7,958m, até o vértice 236 de coordenadas N 7.768.094,772 m e E 223.794,495 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 143°46'52" e 2,847m, até o vértice 235 de coordenadas N 7.768.092,475 m e E 223.796,177 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 152°52'28" e 7,798m, até o vértice 234 de coordenadas N 7.768.085,534 m e E 223.799,733 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 159°06'03" e 3,218m, até o vértice 233 de coordenadas N 7.768.082,528 m e E 223.800,881 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 109°43'37" e 35,710m, até o vértice 232 de coordenadas N 7.768.070,474 m e E 223.834,495 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 109°43'37" e 35,710m, até o vértice 231 de coordenadas N 7.768.058,421 m e E 223.868,110 m; deste segue confrontando com a propriedade de Área de Lazer, com os seguintes azimutes e distancias: 112°43'33" e 27,086m, até o vértice 230 de coordenadas N 7.768.047,957 m e E 223.893,093 m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra D, Lote-19, com os seguintes azimutes e distancias: 108°42'57" e 23,084m, até o vértice 181 de coordenadas N 7.768.040,550 m e E 223.914,957 m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra-D, Lote-10, com os seguintes azimutes e distancias: 89°33'16" e 26,314m, até o vértice 179 de coordenadas N 7.768.040,754 m e E 223.941,270 m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra-D, Lote-10, com os seguintes azimutes e distancias: 88°19'00" e 11,612m, até o vértice 180 de coordenadas N 7.768.041,096 m e E 223.952,877 m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra-D, Lote-10, com os seguintes azimutes e distancias: 88°19'00" e 12,460m, até o vértice 157 de coordenadas N 7.768.041,462 m e E 223.965,331 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distancias: 87°59'40" e 13,117m, até o vértice 156 de coordenadas N 7.768.041,921 m e E 223.978,440 m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra C, Lote - 24, com os seguintes azimutes e distancias: 88°17'54" e 24,482m, até o vértice 127 de coordenadas N 7.768.042,648 m e E 224.002,912 m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra-C, Lote-13, com os seguintes azimutes e distancias: 88°23'25"



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
e 24,627m, até o vértice **126** de coordenadas **N 7.768.043,339** m e **E 224.027,529** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ipê Branco, com os seguintes azimutes e distancias: 88°40'40" e 13,211m, até o vértice **96** de coordenadas **N 7.768.043,644** m e **E 224.040,737** m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra B, Lote - 14, com os seguintes azimutes e distancias: 88°44'01" e 11,861m, até o vértice **95** de coordenadas **N 7.768.043,906** m e **E 224.052,595** m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra B, Lote - 14, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'01" e 19,995m, até o vértice **94** de coordenadas **N 7.768.046,378** m e **E 224.072,436** m; deste segue confrontando com a propriedade de José Batista da Costa, Matricula - 6.454, com os seguintes azimutes e distancias: 138°52'49" e 6,939m, até o vértice **507** de coordenadas **N 7.768.041,150** m e **E 224.077,000** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 263°33'46" e 27,383m, até o vértice **508** de coordenadas **N 7.768.038,080** m e **E 224.049,790** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 269°04'23" e 22,873m, até o vértice **509** de coordenadas **N 7.768.037,710** m e **E 224.026,920** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 268°41'04" e 54,004m, até o vértice **510** de coordenadas **N 7.768.036,470** m e **E 223.972,930** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 268°15'10" e 28,533m, até o vértice **511** de coordenadas **N 7.768.035,600** m e **E 223.944,410** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 269°53'57" e 34,070m, até o vértice **512** de coordenadas **N 7.768.035,540** m e **E 223.910,340** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 292°00'14" e 48,363m, até o vértice **513** de coordenadas **N 7.768.053,660** m e **E 223.865,500** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 289°20'50" e 37,339m, até o vértice **514** de coordenadas **N 7.768.066,030** m e **E 223.830,270** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 289°57'50" e 35,791m, até o vértice **515** de coordenadas **N 7.768.078,250** m e **E 223.796,630** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de

Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 333°07'36" e 11,637m, até o vértice **516** de coordenadas **N 7.768.088,630** m e **E 223.791,370** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 326°08'38" e 23,927m, até o vértice **517** de coordenadas **N 7.768.108,500** m e **E 223.778,040** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 325°34'29" e 34,369m, até o vértice **518** de coordenadas **N 7.768.136,850** m e **E 223.758,610** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 330°16'48" e 31,447m, até o vértice **519** de coordenadas **N 7.768.164,160** m e **E 223.743,020** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 331°25'52" e 31,973m, até o vértice **520** de coordenadas **N 7.768.192,240** m e **E 223.727,730** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.585, com os seguintes azimutes e distancias: 334°46'56" e 20,161m, até o vértice **521** de coordenadas **N 7.768.210,480** m e **E 223.719,140** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.729, com os seguintes azimutes e distancias: 331°29'40" e 14,198m, até o vértice **V-04** de coordenadas **N 7.768.222,957** m e **E 223.712,364** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.729, com os seguintes azimutes e distancias: 52°45'32" e 26,419m, até o vértice **V-03** de coordenadas **N 7.768.238,945** m e **E 223.733,396** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.729, com os seguintes azimutes e distancias: 356°06'09" e 7,253m, até o vértice **V-02** de coordenadas **N 7.768.246,181** m e **E 223.732,903** m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio de Almeida Rosa e Outros, Matricula 8.729, com os seguintes azimutes e distancias: 325°35'59" e 43,769m, até o vértice **V-01** de coordenadas **N 7.768.282,295** m e **E 223.708,175** m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Álvaro de Oliveira Dias, com os seguintes azimutes e distancias: 55°44'03" e 12,001m, até o vértice **P-12** de coordenadas **N 7.768.289,052**m e **E 223.718,093**m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

**DECRETO Nº 019/2024**

*“Dispõe sobre alteração do prazo estabelecido pelo Decreto nº 038/2023 para pagamento da IPTU/ITU e TLLF no exercício de 2024, e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso I, alínea “i”, da Lei Orgânica do Município;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** O art. 1º do Decreto nº 038/2023 passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 1º.** Os prazos para pagamento da TLFF (Taxa de Licença para Localização e Fiscalização de Funcionamento) e do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) no Município de Lajinha, instituídos pela Lei Complementar nº 072/2022 – Código Tributário do Município – no exercício de 2024 serão os seguintes:

**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO – TLFF/ISSQN FIXO**

28 de fevereiro de 2024 – 1ª parcela ou parcela única com 10% (dez por cento) de desconto;  
29 de março de 2024 – 2ª parcela;  
30 de abril de 2024 – 3ª parcela.

**IPTU**

20 de junho de 2024 – Parcela única com 20% (vinte por cento) de desconto, ou 1ª parcela;  
18 de julho de 2024 – 2ª parcela;  
20 de agosto de 2024 – 3ª parcela;  
19 de setembro de 2024 – 4ª parcela;  
17 de outubro de 2024 – 5ª parcela;  
20 de novembro de 2024 – 6ª parcela.”

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**LICITAÇÕES**

**MINUTA DE AVISO DE PUBLICAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO**

**Lei Nº 14.133/2021**

**MODO DE DISPUTA: ABERTO**

O Município de Lajinha/MG, Torna público, que realizara Processo nº 0006/2024, na modalidade Pregão Eletrônico nº 003/2024, Sistema de Registro de Preço nº 002/2024, Contratação de empresa especializada em prestação de serviços para realização de festas e locação de estrutura de show e atividades correlatas para todos os dias da **17º PRATA EM DESTAQUE NO DISTRITO DO PRATA DE LAJINHA/MG**. Mediante condições estabelecidas no Edital e seus anexos, na Lei Federal nº. 14.133/2021, Decreto Municipal nº 009/2023, e suas respectivas alterações. **Início do acolhimento de propostas:** às 08h00min, do dia 25/04/2024, **até** às 10h00min do dia 08/05/2024, **data e a**

**hora da disputa:** às 08h30min do dia 09/05/2024. Local da plataforma site <https://comprasbr.com.br/>, os interessados, poderão adquirir o edital e anexos, através do site [www.lajinha.mg.gov.br](http://www.lajinha.mg.gov.br) e no site do COMPRAS BR <https://comprasbr.com.br/>. Demais informações no endereço eletrônico acima, no horário de 13h00min às 17h00min nos dias úteis ou pelo Telefone (33) 3344-2006, em 24/04/2024 – Cassiano Ricardo Alves de Oliveira-Pregoeiro.

**MINUTA DE AVISO DE PUBLICAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO**

**Lei Nº 14.133/2021**

**MODO DE DISPUTA: ABERTO**

O Município de Lajinha/MG, Torna público, que realizara Processo nº 0006/2024, na modalidade Pregão Eletrônico nº 003/2024, Sistema de Registro de Preço nº 002/2024, Contratação de empresa especializada em prestação de serviços para realização de festas e locação de estrutura de show e atividades correlatas para todos os dias da **17º PRATA EM DESTAQUE NO DISTRITO DO PRATA DE LAJINHA/MG**. Mediante condições estabelecidas no Edital e seus anexos, na Lei Federal nº. 14.133/2021, Decreto Municipal nº 009/2023, e suas respectivas alterações. **Início do acolhimento de propostas:** às 08h00min, do dia 25/04/2024, **até** às 10h00min do dia 08/05/2024, **data e a hora da disputa:** às 08h30min do dia 09/05/2024. Local da plataforma site <https://comprasbr.com.br/>, os interessados, poderão adquirir o edital e anexos, através do site [www.lajinha.mg.gov.br](http://www.lajinha.mg.gov.br) e no site do COMPRAS BR <https://comprasbr.com.br/>. Demais informações no endereço eletrônico acima, no horário de 13h00min às 17h00min nos dias úteis ou pelo Telefone (33) 3344-2006, em 24/04/2024 – Cassiano Ricardo Alves de Oliveira-Pregoeiro.

**PORTARIAS**

**PORTARIA Nº 581/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora ALESSANDRA PAULA DE FREITAS, ocupante do cargo de SERVENTE ESCOLAR, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pelo período de 15/04/2024 a 22/04/2024.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 15 (quinze) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

=====

**PORTARIA Nº 582/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Innovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora DIANA ALVES DE ALMEIDA, ocupante do cargo de AGENTE COMUNITÁRIA DE SAÚDE, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, pelo período de 16/04/2024 a 19/04/2024.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 16 (dezesseis) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

=====

**PORTARIA Nº 583/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Innovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora ANDRÉIA RODRIGUES DOS SANTOS, ocupante do cargo de PROFESSOR I, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pelo período de 16/04/2024 a 22/04/2024.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 16 (dezesseis) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

=====

**PORTARIA Nº 584/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Innovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

Art. 1º. Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora FERNANDA DIAS DE MORAES OLIVEIRA, ocupante do cargo de PROFESSOR I, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pelo período de 15/04/2024 a 14/06/2024.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 15 (quinze) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 585/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

Art. 1º. Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora SABRINA DE OLIVEIRA SILVA, ocupante do cargo de AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, pelo período de 18/04/2024 a 02/05/2024.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 18 (dezoito) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 586/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

Art. 1º. Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora THAIANA MURI DA SILVA PINTOR, ocupante do cargo de PROFESSOR II, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pelo período de 17/04/2024 a 19/04/2024.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 17 (dezessete) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 587/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

Art. 1º. Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE à servidora RAIANE GOMES ANDRADE, ocupante do cargo de AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, lotada na SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, pelo período de 15/04/2024 a 19/04/2024.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

produzindo efeitos retroativos ao dia 15 (quinze) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 588/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder **LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE** à servidora **MARA JANY DA SILVA SALVADOR**, ocupante do cargo de **GARI**, lotada na **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**, pelo período de **18/04/2024 a 22/04/2024**.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 18 (dezoito) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 589/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho,

que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder **LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE** à servidora **EMILLY VICTÓRIA DOS REIS DUARTE**, ocupante do cargo de **AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS**, lotada na **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, pelo período de **18/04/2024 a 20/04/2024**.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 18 (dezoito) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 590/2024**

*“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder **LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE** à servidora **CILEIDE EUZÉBIO DA SILVA**, ocupante do cargo de **CUIDADORA EDUCACIONAL**, lotada na **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, pelo período de **17/04/2024 a 19/04/2024**.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 17 (dezessete) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 591/2024**



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
*“Dispõe sobre a concessão de Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 128 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder **LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA** à servidora **KARLA KAROLINA SILVA VIEIRA**, ocupante do cargo de **AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS**, lotada na **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**, pelo período de **16/04/2024 a 19/04/2024**.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 16 (dezesesseis) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 592/2024**

=====  
*“Dispõe sobre a concessão de Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora pública que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família formulado pela servidora que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 128 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder **LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA** à servidora **ÁDILA FERNANDA MIRANDA RIBEIRO**, ocupante do cargo de **TÉCNICA DE ENFERMAGEM**, lotada na **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, pelo período de **15/04/2024 a 14/05/2024**.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e

produzindo efeitos retroativos ao dia 15 (quinze) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 593/2024**

=====  
*“Dispõe sobre a rescisão unilateral de Contrato Administrativo celebrado entre o Município de Lajinha e o servidor público que menciona e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** a previsão na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, que regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências, em seus artigos 77, 78 e 79;

**CONSIDERANDO** que a natureza da contratação é por tempo determinado, sendo possível a qualquer tempo a realização da rescisão;

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** **RESCINDIR**, a partir de 03/04/2024, o **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 0082/2024**, celebrado entre o **MUNICÍPIO DE LAJINHA** e o servidor **ADÃO JORGE COTA DA SILVA** para exercício do cargo de **SERVENTE ESCOLAR**, com lotação na **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**.

**Art. 2º.** Fica determinado o encaminhamento desta Portaria ao Departamento de Recursos Humanos para conhecimento e demais providências pertinentes.

**Art. 3º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 03 (três) de abril de 2024.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 594/2024**

=====  
*“Dispõe sobre a nomeação de candidato aprovado no Concurso Público regido pelo Edital nº 003/2023 e convocação para tomar posse em cargo público, e dá outras providências.”*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAJINHA/MG**, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere ao artigo 70, inciso VI, c/c o artigo 100, inciso II, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** o resultado do Concurso Público regido pelo Edital nº 003/2023, que foi homologado no dia 08 de abril de 2024, pelo Decreto nº 015/2024, realizado para o preenchimento de cargos vagos no quadro de pessoal;



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

**CONSIDERANDO** a existência e disponibilidade do cargo conforme Lei Ordinária Municipal nº 1.580/2018 e Lei Ordinária Municipal nº 1.596/2019, que dispõem sobre o Estatuto e o Plano de Cargos, Vencimentos e Carreira do Magistério Público e sobre o Plano de Cargos, Vencimentos e Carreira dos servidores do Executivo Municipal;

**CONSIDERANDO** as normas lançadas no corpo da Portaria nº 455/2024, que regulamenta o procedimento para nomeação e posse no Concurso Público regido pelo Edital nº 003/2023;

**RESOLVE:**

**Art. 1º. NOMEAR**, em caráter efetivo, as pessoas abaixo relacionadas, para os cargos declinados, obedecida a ordem de classificação do mencionado Concurso Público:

NOME	CARGO	CLASSIFICAÇÃO
Maísa da Silva Leite	Auxiliar de Serviços Gerais	1º
Atais Karla Ferreira Ramos Queiroz	Auxiliar de Serviços Gerais	2º
Dara Lemos de Souza	Auxiliar de Serviços Gerais	3º
Bárbara Heli da Silva	Auxiliar de Serviços Gerais	4º
Amanda de Souza Soares Stóffel	Servente Escolar	1º
Rosilaine da Silva Delfino	Servente Escolar	2º
Seugiane Moura Sangi	Servente Escolar	3º
Allane Kelly Vieira de Oliveira	Servente Escolar	4º
Rosilaine Raquel de Andrade Viter Moreira	Servente Escolar	5º
Júlia Stefany Moraes de Oliveira	Cuidador Educacional	1º
Lucelene de Almeida Vaúna	Cuidador Educacional	2º
Laisa Maria da Silva	Cuidador Educacional	3º
Brenda Dias Gomes	Cuidador Educacional	4º
Mylenni Silveira Costa	Cuidador Educacional	5º

**Art. 2º.** Comunique(m)-se o(s) candidato(s) na forma da Portaria nº 455/2024.

**Art. 3º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.**

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 595/2024**

**“Dispõe sobre a revogação das Portarias nº 431 e 432, ambas do ano de 2024, e dá outras providências.”**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAJINHA/MG**, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere ao artigo 70, inciso VI, c/c o artigo 100, inciso II, da Lei Orgânica do Município; e

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** a manifestação do servidor Luiz Cláudio Ferreira quanto à desistência pela percepção dos vencimentos de seu cargo efetivo acrescido da gratificação no percentual de 40% (quarenta por cento) pelo exercício de cargo de provimento em comissão;

**CONSIDERANDO** que, enquanto o servidor estiver em exercício de cargo comissionado, torna-se inviável a concessão de Adicional por Tempo de Serviço;

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Ficam revogadas, com efeito *ex tunc*, as Portarias Municipais nº 431/2024 e 432/2024.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e produzindo efeitos retroativos ao dia 05 (cinco) de abril de 2024.

**Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.**

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 596/2024**

**“Dispõe sobre a concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde a servidor público que menciona e dá outras providências.”**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**CONSIDERANDO** o requerimento de concessão de Licença para Tratamento da Própria Saúde formulado pelo servidor que menciona;

**CONSIDERANDO** a perícia de atestado realizada pelo Grupo Inovar Consultoria em Medicina e Segurança do Trabalho, que validou o afastamento requerido pelo servidor que menciona;

**CONSIDERANDO** a previsão da Licença no Art. 120 do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Lajinha/MG,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Conceder LICENÇA PARA TRATAMENTO DA PRÓPRIA SAÚDE ao servidor SAULO SILVEIRA JÚNIOR, ocupante do cargo de SERVENTE ESCOLAR, lotado na SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pelo período de 22/08/2023 a 22/05/2024.

**Art. 2º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário e



**MUNICIPIO DE  
LAJINHA  
PODER EXECUTIVO**  
Criado pela Lei Municipal nº 1.589/2018

Edição nº 1.309 de 24 abril de 2024.

=====  
produzindo efeitos retroativos ao dia 22 (vinte e dois) de agosto de 2023.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal

**PORTARIA Nº 597/2024**

*“Informa o deferimento de pedido de Prorrogação de Benefício por Incapacidade apresentado pela servidora pública que menciona junto ao INSS, e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 70, inciso VI, c/c o art. 100, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** que a servidora que menciona solicitou a Prorrogação de Benefício por Incapacidade junto ao Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), o qual foi deferido pelo órgão;

**CONSIDERANDO** os Princípios Constitucionais da Legalidade e da Publicidade;

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Informar que o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) deferiu a Solicitação de Prorrogação de Benefício por Incapacidade apresentada pela servidora **ANA MARIA DA SILVA**, ocupante do cargo de **AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS**, lotada na **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**.

**Art. 2º.** O benefício será mantido até o dia 10/07/2024.

**Art. 3º.** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Lajinha/MG, 24 de abril de 2024.

**JOÃO ROSENDO AMBRÓSIO DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal