



DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15) | | | | | | | | |
|---|-------------|--|--------|--------|--------|-----------------|--------------------------------------|------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | INC (5) |
| | | ISS (2) | | | | DIFERENCIADO | | |
| | | 2% | 3% | 4% | 5% | MATERIAL (3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%) | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,89% | 4,89% | 4,89% | 4,89% | 3,15% | 3,00% | CD |
| LUCRO BRUTO | L | 7,40% | 7,40% | 7,40% | 7,40% | 4,94% | 6,16% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,66% | 0,66% | 0,66% | 0,66% | 0,66% | 0,66% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 1,30% | 1,77% | CD |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53% | 0,80% | CD |
| RISCO(*) | R | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,77% | 0,97% | CD |
| TRIBUTOS | I | 4,65% | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65% | 6,15% | PV |
| ISS | ISS(2) | 1,00% | 1,50% | 2,00% | 2,50% | - | 2,50% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV |
| COFINS | - | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | PV |
| | | | | | | | | |
| FÓRMULA DO BDI | | <u>(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)</u> (1 - (I + CPRB)) | | | | | | |
| BDI (NUMERADOR) | | 15,85% | 15,85% | 15,85% | 15,85% | 10,33% | 11,96% | |
| BDI (DENOMINADOR) | | 90,85% | 90,35% | 89,85% | 89,35% | 91,85% | 89,35% | |
| BDI | | 27,52% | 28,22% | 28,94% | 29,66% | 20,12% | 25,30% | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | | |
| (1) SIGLA. | | | | | | | | |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. | | | | | | | | |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC. | | | | | | | | |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS. | | | | | | | | |
| (5) INCIDÊNCIA. | | | | | | | | |